

# Kommunikation und Konzentration

Flächenoptimierung durch neue Akustiklösungen



Die Leisemacher.

**STRABAG**  
Acoustic Solutions



## Mietkosten - allgemein

- Für 1A Lagen gilt:
  - Berlin 20 € / m<sup>2</sup>
  - Düsseldorf 22 € / m<sup>2</sup>
  - München 29 € / m<sup>2</sup>
  - Frankfurt 35 € / m<sup>2</sup>
  - Stuttgart 18 € / m<sup>2</sup>
  - Dresden 10 € / m<sup>2</sup>
- Einsparung Mietfläche je nach Büroform zwischen 10 und 40% sind möglich



Neue Raum-  
konzepte  
sparen bares  
Geld !

## Durchschnittlicher Flächenverbrauch

Abbau von Arbeitsplatz

(Artikel Financial Times Deutschland 04.03.2010)

### Deutsche Gemütlichkeit

Quadratmeter Bürofläche pro Mitarbeiter im Dienstleistungssektor\*



Quadratmeter Bürofläche pro Mitarbeiter im Dienstleistungssektor\*

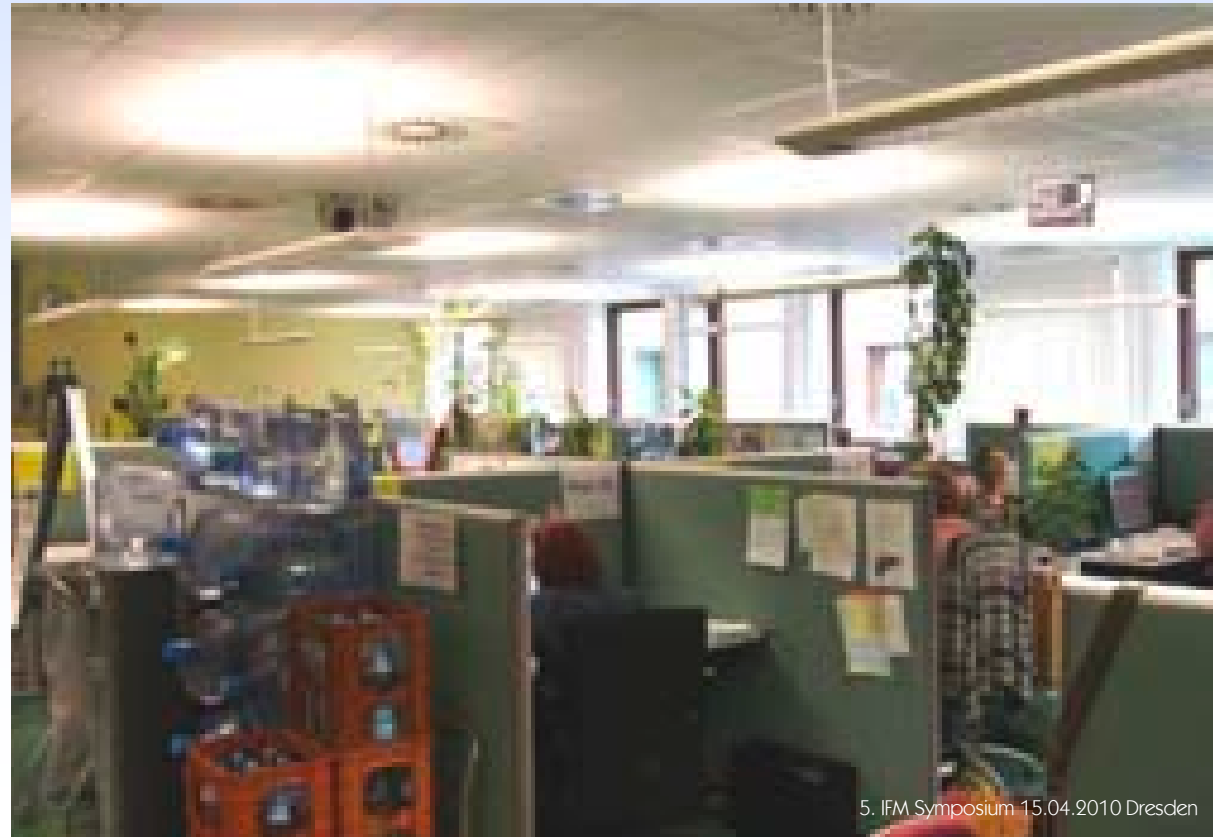
Die Bürozeile -  
Anonymität oder  
Individualität?

Nichts sehen!  
Viel hören!  
Viel sagen!



## Herkömmliche Bürolösungen

- Keine Sichtverbindung zu Kollegen – Privatheit wird suggeriert, welche nicht vorhanden ist, der Lombardeffekt ist die Folge.
- Akustikdecke steigert Sprachverständlichkeit – Ablenkung durch Nachbarn wird erhöht.
- Sprachschall im tiefen Frequenzbereich umbeugt halbhohe Systeme sehr leicht.



Konventionelle Lösungen-

Nervenkitzel im Büro!



## Herkömmliche Bürolösungen

- Erhöhung der Fluktuation
- Steigerung der Fehlerhäufigkeit
- Steigerung von Kurzerkrankungen



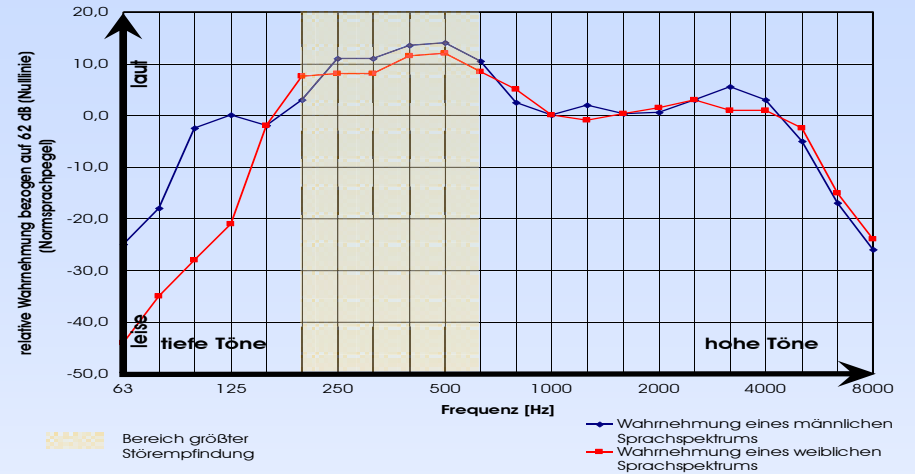
Wellenbrecher fürs Büro!

Vorteile modularer  
Akustiksysteme.

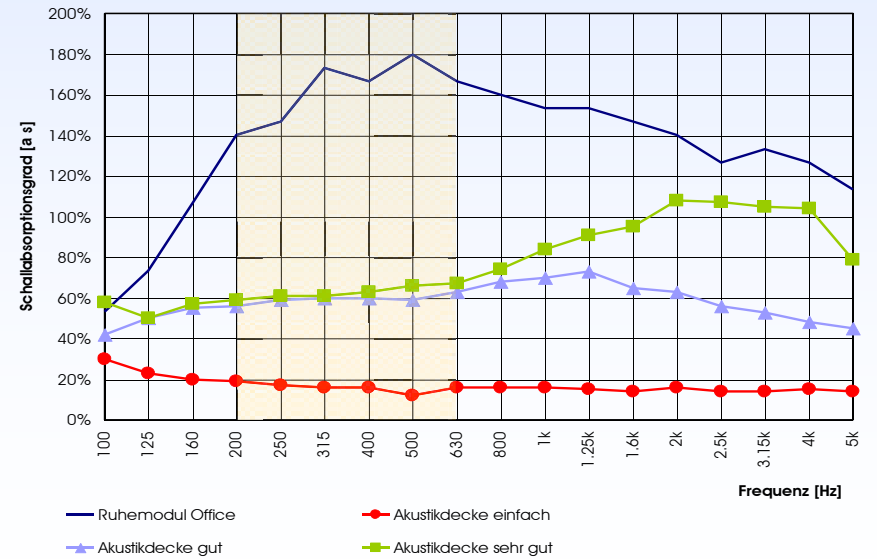


Es geht auch anders !

Wahrnehmung des menschlichen Sprachspektrums  
in Abhängigkeit der Hörempfindung



Schallabsorptionsgrad Ruhemodul Office im Vergleich zu Akustikdecken



Mit Brief und Siegel !

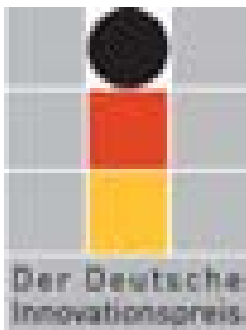
Es geht auch anders !

Unsere Ruhemodule wurde durch den TÜV Rheinland zertifiziert.



Top Ten –  
Platzierung 2010 !

Das Ruhemodul „Office“  
ist mit dem eigens  
entwickelten  
Multiimpedanzprinzip zu  
den 10 innovativsten  
Erfindungen 2010 im  
Bereich Start Up  
Unternehmen gekürt  
worden.



Darstellung der äquivalenten Schallabsorptionsfläche eines  
Ruhemoduls „Office“ der Größe 1,5 m x 1 m x 0,1 m.





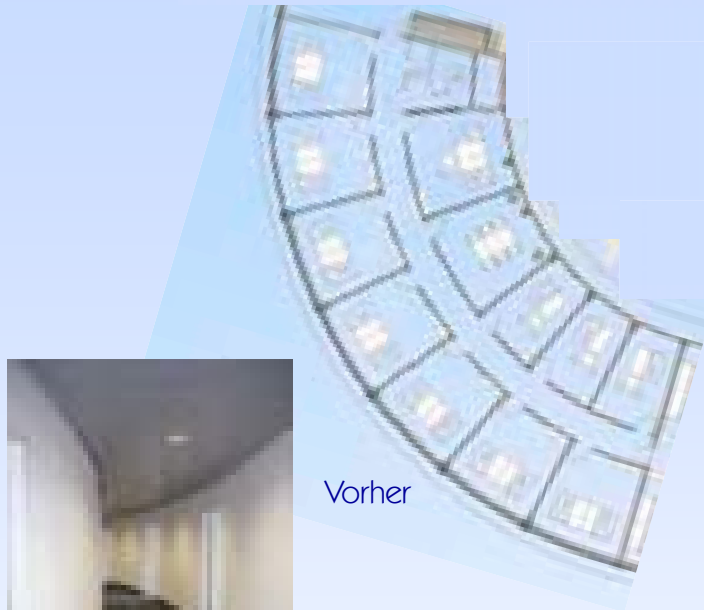
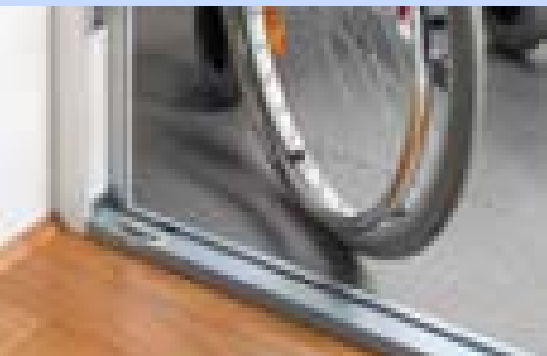
# Von der Zelle zum Organismus.

## Beispielprojekt München

- 19 Arbeitsplätze
- 310 m<sup>2</sup> raumakustisch behandelte Fläche
- 6 Tage Montagezeit
- Besonderheiten :

Open- Space Struktur zur Steigerung der Flächenattraktivität zur Mieterakquisition

Fließender Raum gilt als behindertenfreundlich ohne Türen und Schwellen



Vorher



Nachher



Vorher – Nachher !

Die Musterfläche zeigt was möglich ist.

Erst nach Umbau des in Zellenstruktur gegliederten Baukörpers konnte mittels des als Open- Spacefläche neu gestalteten Musterbereichs das Gebäude vermietet werden.





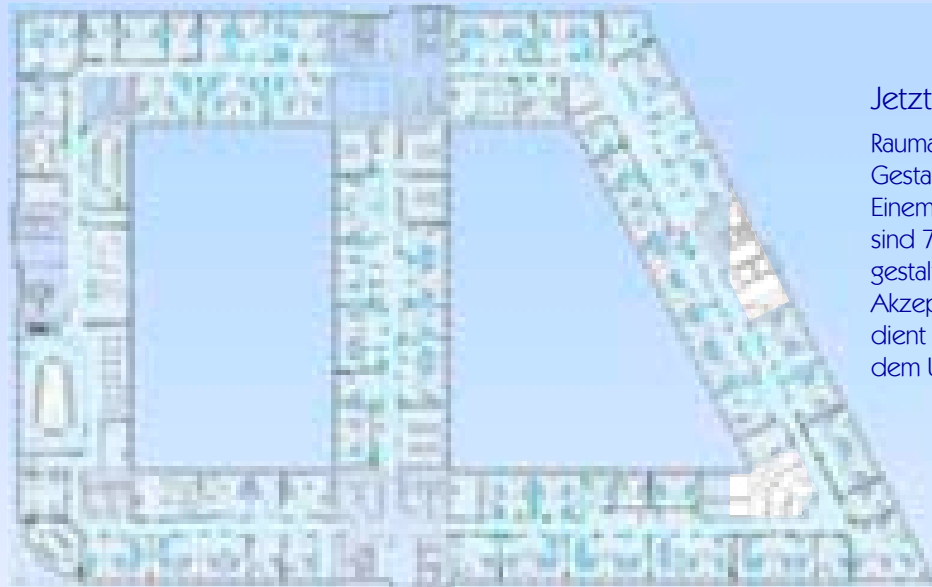
## Alles aus einer Hand !

### Beispielprojekt Düsseldorf I

- 140 Arbeitsplätze
- 2400 m<sup>2</sup> raumakustisch behandelte Fläche
- 30 Tage Montagezeit
- Besonderheiten :

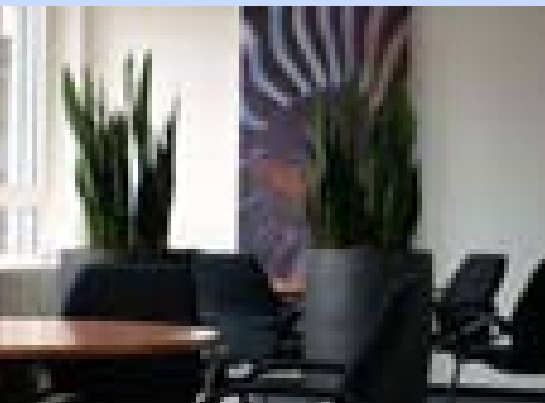
Ein Ansprechpartner für den Kunden durch Komplettabwicklung der Gesamtbaumaßnahme von der Planung bis zur Umsetzung

Ein neues Verfahren ermöglichte hier erstmals den Einsatz von bepulverten Bildkassetten mit Motiven nach Wahl



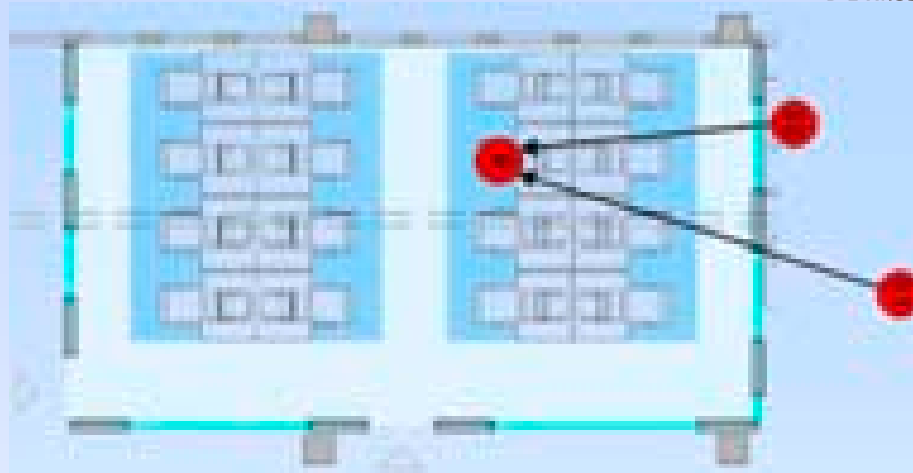
### Jetzt wird's bunt!

Raumakustik wurde hier als offensives Gestaltungselement integriert. Einem Gestaltungskonzept folgend sind 7 Teambereiche unterschiedlich gestaltet worden. Dies erhöhte die Akzeptanz bei den Nutzern und dient der höheren Identifikation mit dem Unternehmen.





## Büro zwischen Maschinen – Gegensätze vereint !



### Beispielprojekt Hamburg

- Akustische Abschottung von 16 Büroarbeitsplätzen
- Absenkung des Lärmpegels von 70 auf 51 dB(A) trotz Open-Space
- 2 Tage Montagezeit
- Besonderheiten :
  - Mehrzwecknutzung - Büro- und Maschinenarbeitsplätze auf einer Großraumfläche

#### Freie Durchfahrt!

Offene Zuwegungen ohne Türen gewährleisten den Lasten-transport. Schallschleusen ersetzen dabei Türen und entkoppeln die Arbeits-bereiche raumakustisch von den lärmenden Maschinen.



Aus alt macht neu !



Optische Vernetzung je nach Teamstruktur.

Die Großzügigkeit des Raumes bleibt trotz hoher Belegungsdichte erhalten.

## Beispielprojekt Düsseldorf II

- 140 Arbeitsplätze
- 1200 m<sup>2</sup> raumakustisch behandelte Fläche
- 14 Tage Montagezeit
- Besonderheiten :  
Revitalisierung von Bestandsflächen bei gleichzeitig hoher Belegungsverdichtung.

Tageslichtversorgung von 20 m einseitig belichteter Fläche über das Glas-Akustiksystem





## Wer im Glashaus sitzt ...

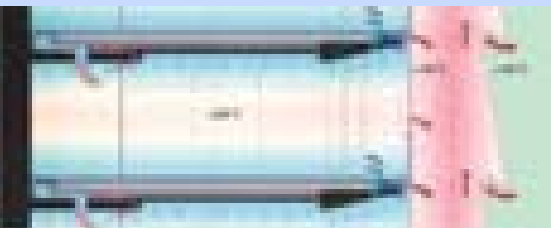


### Raumakustische Nachsanierung.

Bei entwurfsbedingten schallharten Oberflächen wie z.B. Großflächigen Glasfassaden oder betonkernaktiven Kühldecken kann mittels des Glas- Akustiksystems aber auch mittels speziell entwickelter Deckenabsorber nachgesteuert werden.

## Beispielprojekt Bonn

- 16 Arbeitsplätze
- 167 m<sup>2</sup> raumakustisch behandelte Fläche
- 5 Tage Montagezeit
- Besonderheiten :  
Schallharte Fassade und Decke (betonkernaktiviert) wurde mittels Ruhemodul „Office“ raumakustisch kompensiert.



NEUE B



# Kommunikation und Konzentration

Mit innovativen Akustiklösungen zwei Gegensätze vereint!

SilenceSolutions GmbH  
Sedanstr. 31-33  
50668 Köln  
Tel: 0221 / 9124884 – 0  
Fax 0221 / 9124884 – 333

RuheBitte@SilenceSolutions.de  
www.SilenceSolutions.de

Die Leisemächer.

- Forschung und Entwicklung
- Messtechnische Analysen
- Planung
- Projektsteuerung
- Produktion

SilenceSolutions GmbH  
Die Akustikschmie.de