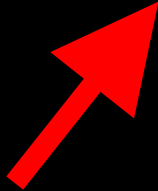


« Vielleicht leben wir bald in blühenden Städten »

**Referenten: Gerd Priebe
GPAC Gerd Priebe Architects & Consultants**

Globale Rahmenbedingungen



 **CO₂** Emissionen

+ **1,5°** bis **5,8°**
im Jahr **2100**

Q: Detail, Energieatlas

Klimawandel

Globale Rahmenbedingungen

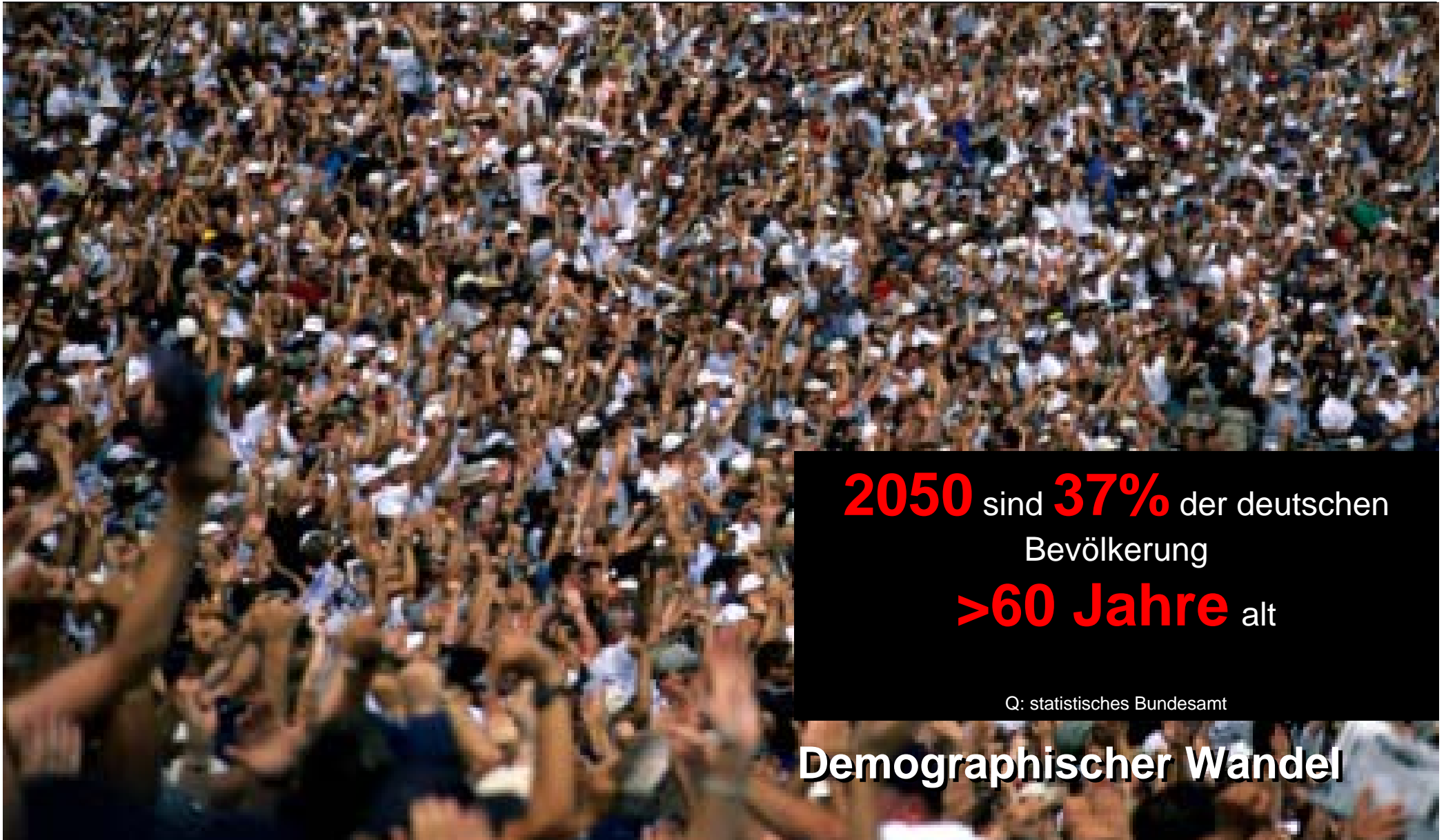
Anteil **nicht erneuerbarer Energie**träger weltweit **86%**

Q: Detail, Energieatlas

**Steigender
Energieverbrauch**



Globale Rahmenbedingungen



2050 sind **37%** der deutschen
Bevölkerung
>60 Jahre alt

Q: statistisches Bundesamt

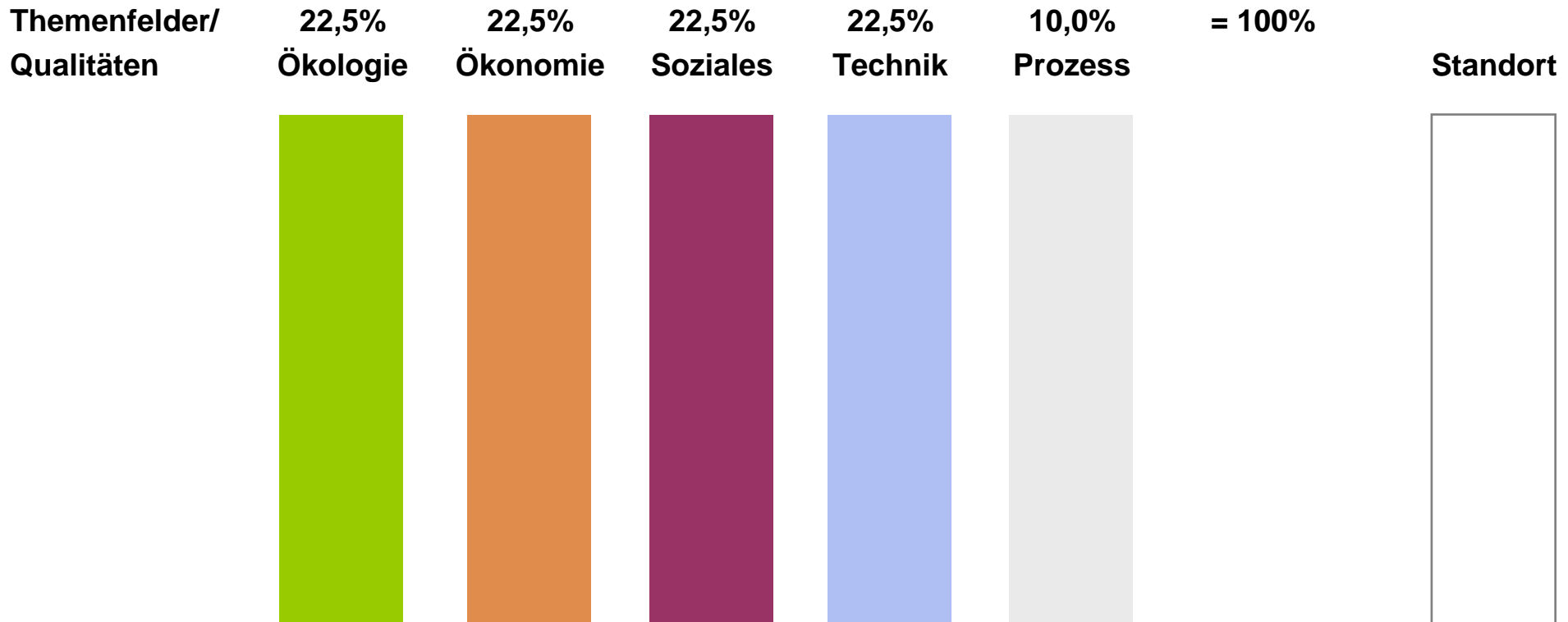
Demographischer Wandel

Pilotprojekt Saegeling Medizintechnik

« Ästhetik und Nachhaltigkeit in Balance »
Bürogebäude Saegeling Medizintechnik
Heidenau, Sachsen



Deutsches Gütesiegel nachhaltiges Bauen

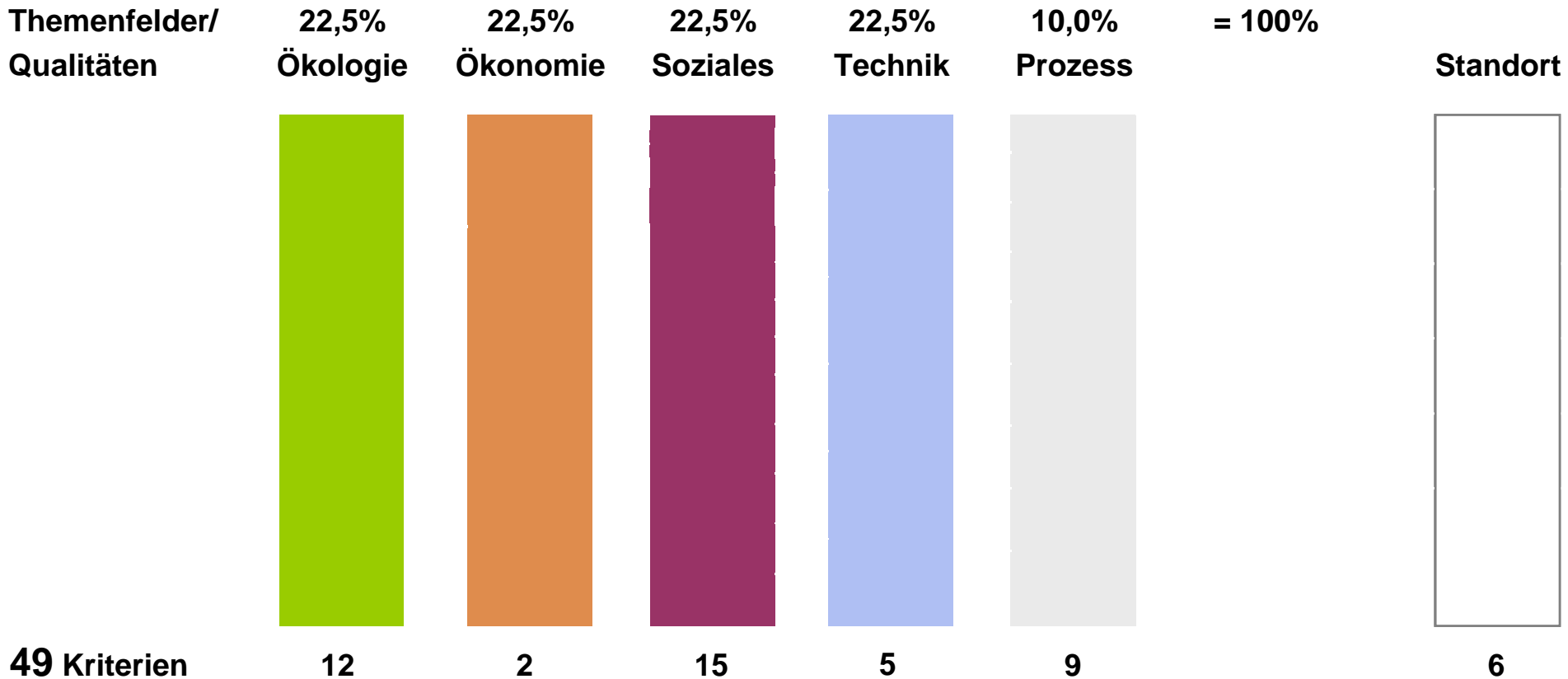


3 Säulen der Nachhaltigkeit

DGNB: 5 Säulen der Nachhaltigkeit



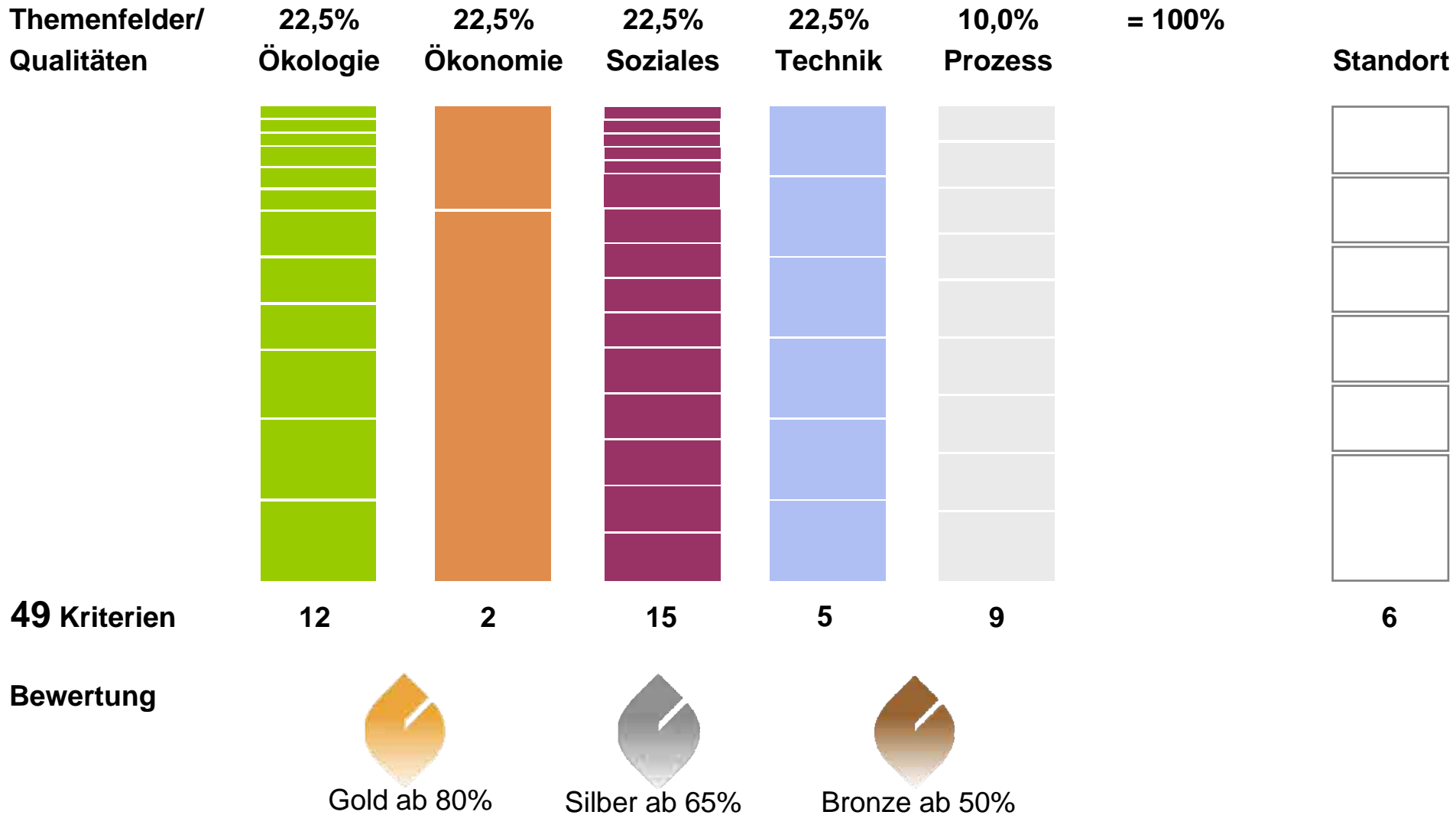
Deutsches Gütesiegel nachhaltiges Bauen



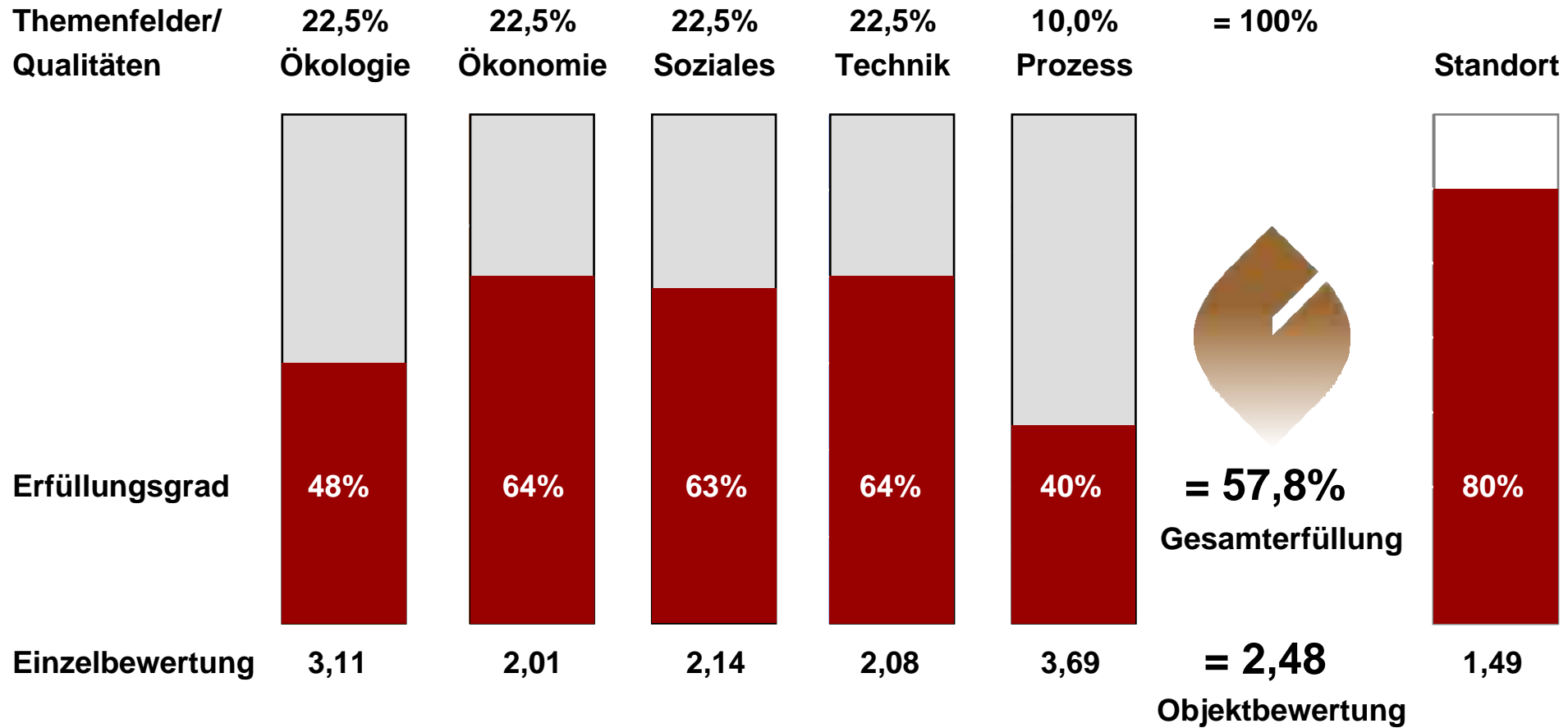
49 Kriterien

Bedeutungsfaktoren innerhalb der Kriterien **0,5 bis 3,0**

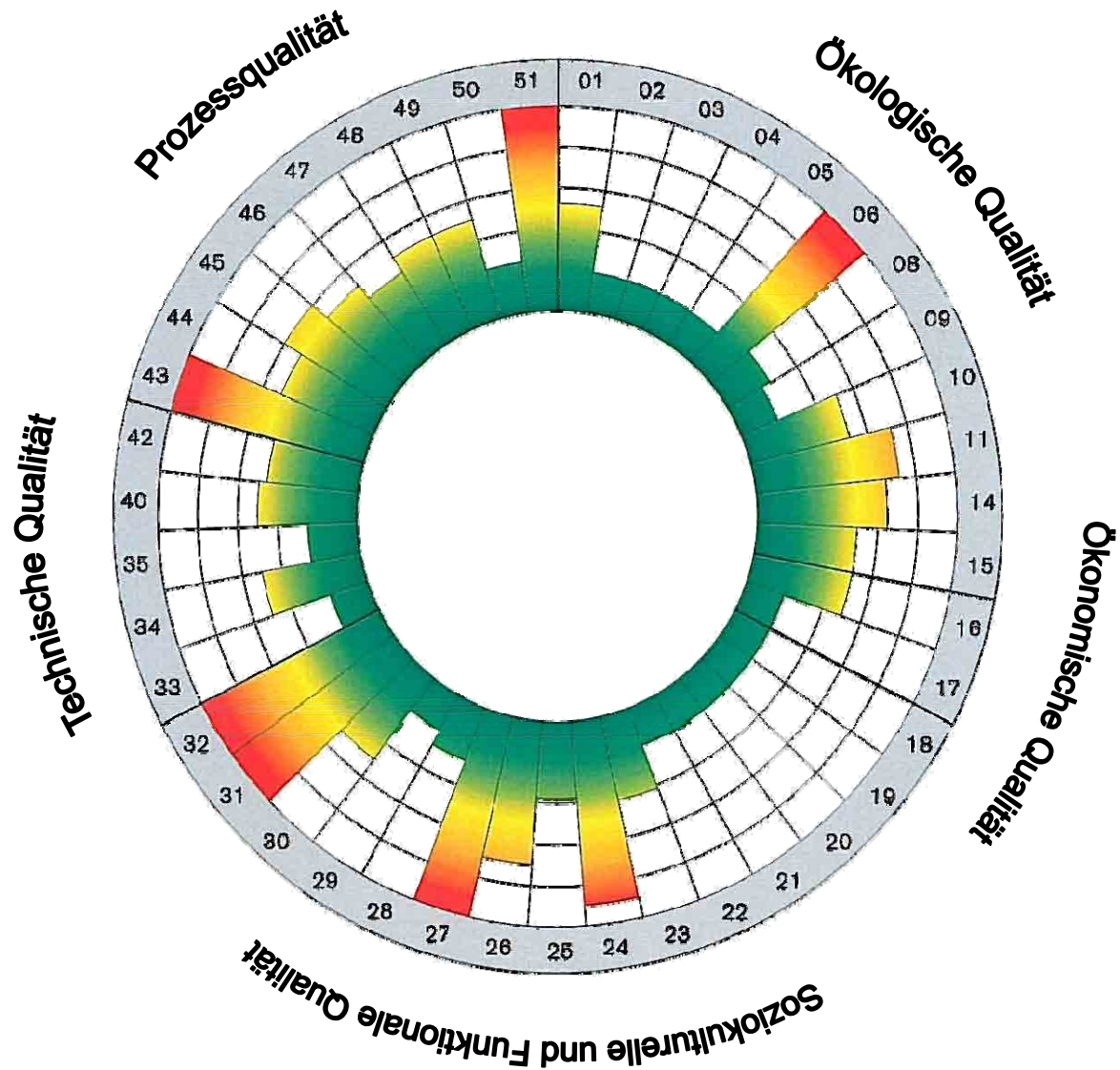
Deutsches Gütesiegel nachhaltiges Bauen



Bewertung Saegeling Medizintechnik



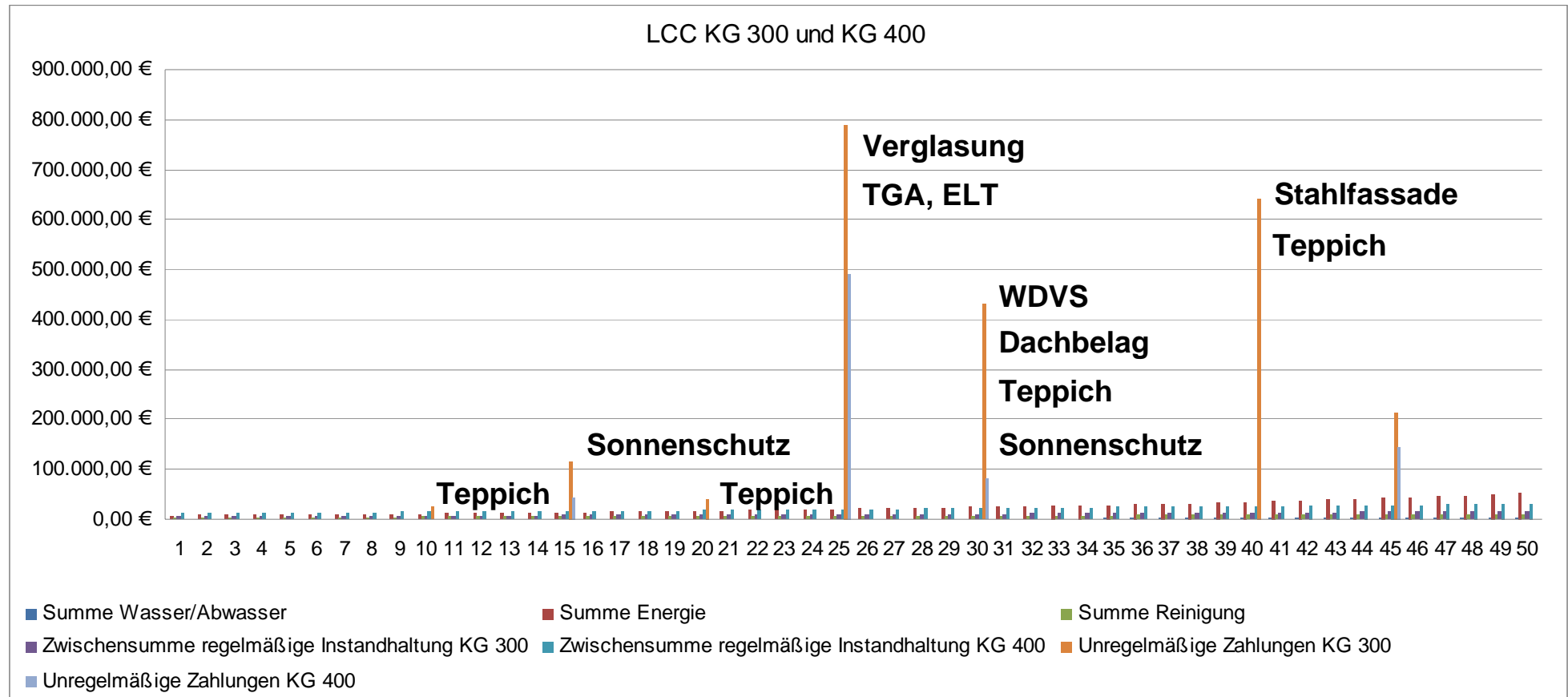
Bewertung Saegeling Medizintechnik



= 57,8%
Gesamterfüllung

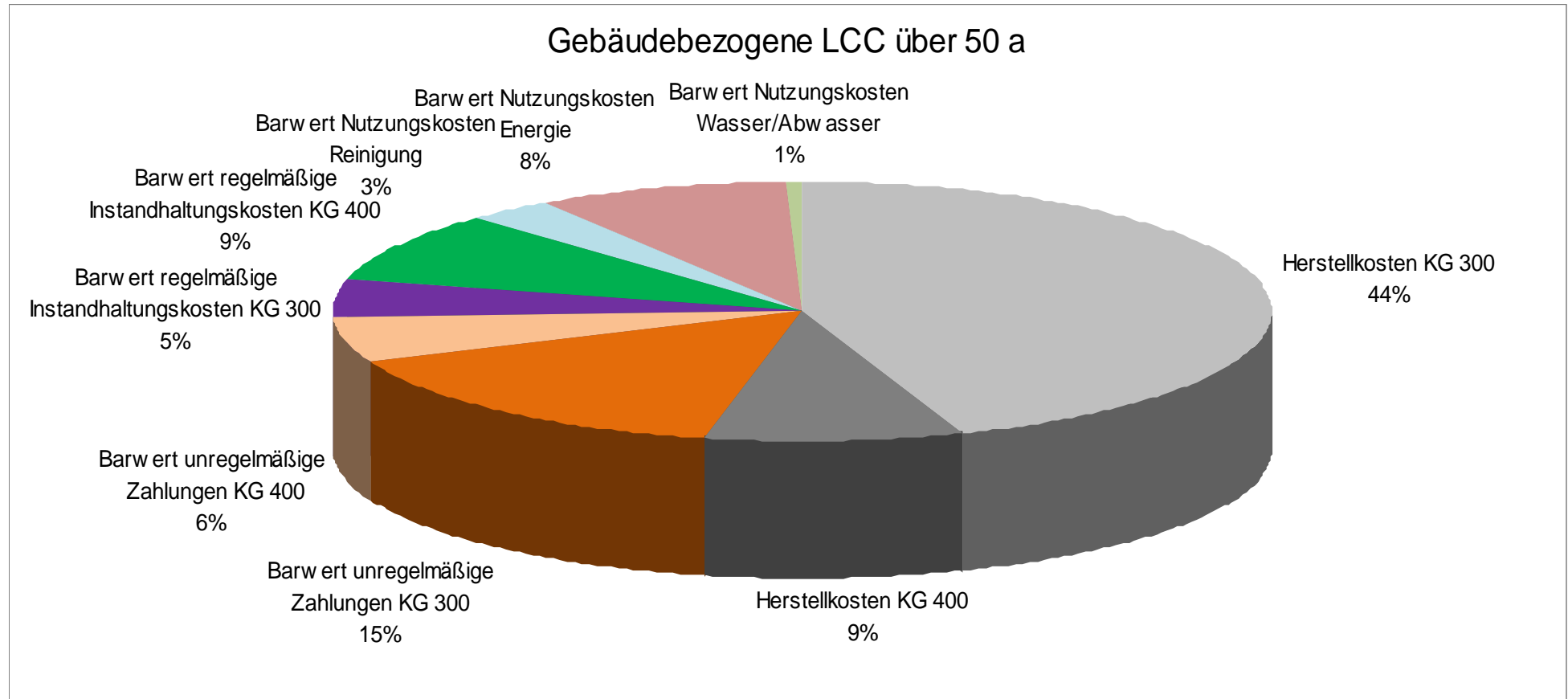
= 2,48
Objektbewertung

Lebenszykluskosten



Darstellung der Lebenszykluskosten über 50 Jahre

Lebenszykluskosten



Darstellung der Lebenszykluskosten über 50 Jahre

Lageplan, Projektstandort: Heidenau, Sachsen



Flächenangaben:

| | |
|----------------------------|-----------|
| Grundstück | 977,00 qm |
| Freiraum – Funktionsfläche | 202,00 qm |
| Freiraum – Grünfläche | 429,00 qm |
| BGF | 602,00 qm |

Kosten:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Kostengr. 300-700 | 2,15 Mio Euro |
| Kosten pro Arbeitsplatz | 86.000 Euro |

Fertigstellung:

Januar 2009

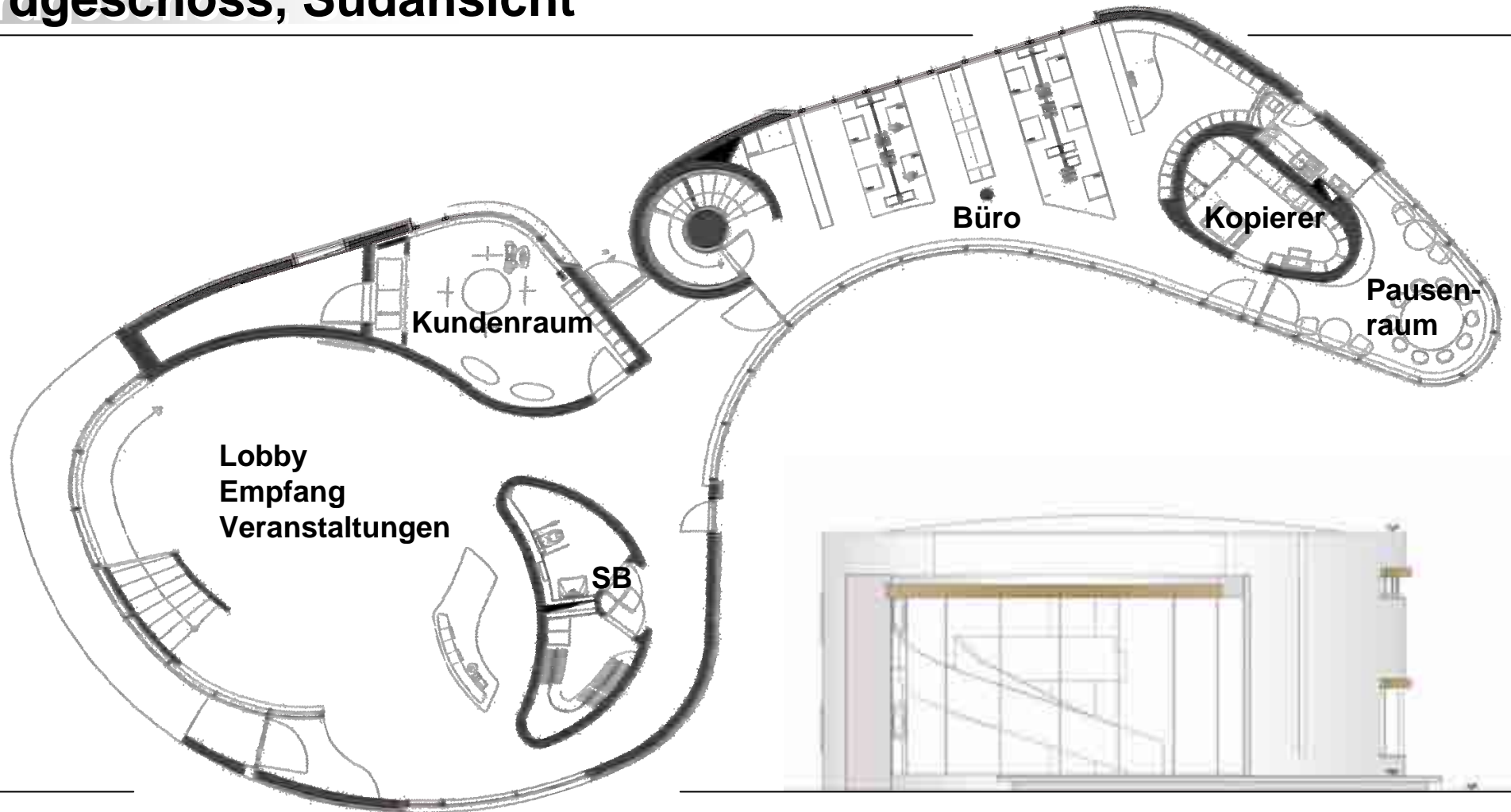
| Gesundheit | Umweltschutz | Behaglichkeit | Komfort | Effizienz | Lebenszykluskosten

GPAC

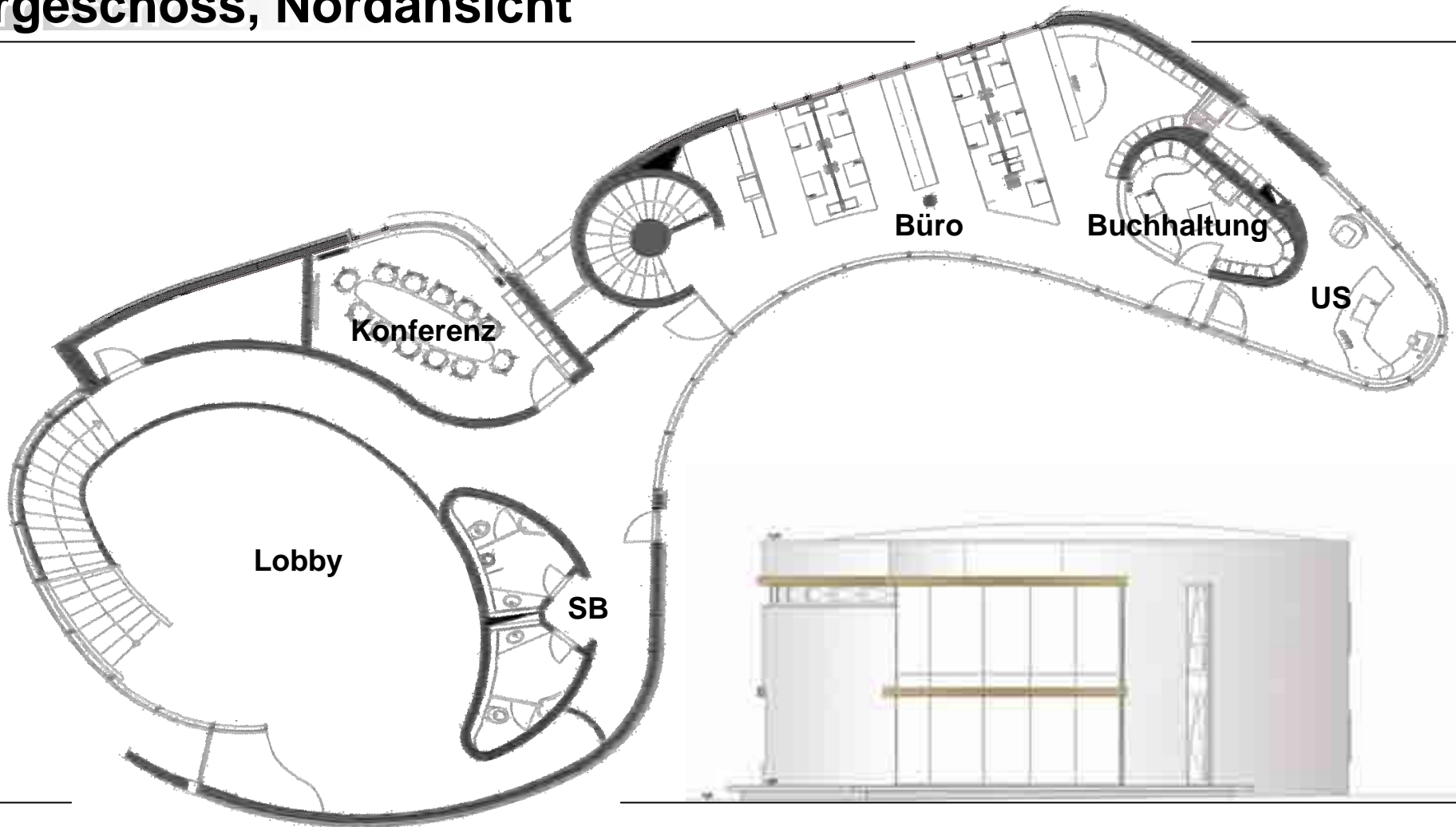
Modellfoto



Erdgeschoss, Südansicht



Obergeschoss, Nordansicht



| Gesundheit | Umweltschutz | Behaglichkeit | Komfort | Effizienz | Lebenszykluskosten

GPAC

Saegeling Medizintechnik



| Gesundheit | Umweltschutz | Behaglichkeit | Komfort | Effizienz | Lebenszykluskosten

GPAC

Saegeling Medizintechnik



| Gesundheit | Umweltschutz | Behaglichkeit | Komfort | Effizienz | Lebenszykluskosten

GPAC

Saegeling Medizintechnik



| Gesundheit | Umweltschutz | Behaglichkeit | Komfort | Effizienz | Lebenszykluskosten

GPAC

Saegeling Medizintechnik



| Gesundheit | Umweltschutz | Behaglichkeit | Komfort | Effizienz | Lebenszykluskosten

GPAC

Saegeling Medizintechnik



| Gesundheit | Umweltschutz | Behaglichkeit | Komfort | Effizienz | Lebenszykluskosten

GPAC

Saegeling Medizintechnik



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

WWW.GERDPRIEBE.COM

WWW.GPAC.DE

GPAC Gerd Priebe Architects & Consultants